

Согласовано:
Представитель ресурсоснабжающей
организации - начальник
производственно-технического отдела
МП ЗР «Севержилкомсервис»

Утверждаю:
И.о. генерального директора

МП ЗР «Севержилкомсервис»

А.М. Атапулов
(ФИО)
(подпись)
(дата)
МП ЗР «Севержилкомсервис»
ИИН 8300010886
Муниципальный район «Заполяный район» Ненецкий автономный округ

А.А. Казаков
(ФИО)
(подпись)
(дата)
МП ЗР «Севержилкомсервис»
ИИН 8300010886
Муниципальный район «Заполяный район» Ненецкий автономный округ

М.П.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

Согласно Приложения № 1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, мес.	
	2023-2024 г.г.	
	п. Амдерма	11
	с. Шойна	9
	п. Индига	9
	2024-2025 г.г.	
	п. Амдерма	12
	с. Шойна	9
	п. Индига	9
2	2025-2026 г.г.	
	п. Амдерма	-
	с. Шойна	-
	п. Индига	-
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	
	п. Амдерма	- 7
	с. Шойна	- 4,7
	п. Индига	
3	2024-2025 г.г.	
	п. Амдерма	- 7,3
	с. Шойна	- 5,1
	п. Индига	
	2024-2025 г.г.	-
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	п. Амдерма	2205,10
	2024-2025 г.г.	
	п. Амдерма	2206,99
	2025-2026 г.г.	

	п. Амдерма	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	
6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Обязательное требование	Срок выполнения	Подтверждающий документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 Подтверждающий документ 2 (далее - Правила):	01.08.2026	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Срок выполнения: С момента завершения отопительного периода до 25.07.2026	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил

	(пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	г.	
1.1.1		Срок выполнения: С момента завершения отопительного периода до 25.07.2026 г.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
1.1.2		Срок выполнения: С момента завершения отопительного периода до 25.07.2026 г.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
1.1.3		Срок выполнения: С момента завершения отопительного периода до 25.07.2026 г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
1.1.4		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы 3 организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании

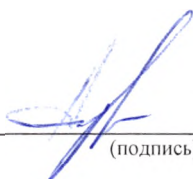
			оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)
1.1.5		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
1.1.6		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)
1.1.7		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности

			(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
1.1.8		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов 4 тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)
1.1.9		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
1.1.10		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил
1.2.1		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного

			решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)
1.2.2		МП ЗР «СЖКС» является ресурсоснабжающей организацией	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении 5 потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	МП ЗР «СЖКС» является ресурсоснабжающей организацией	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил
1.3.1		МП ЗР «СЖКС» является ресурсоснабжающей организацией	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
1.3.2		МП ЗР «СЖКС» является ресурсоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил
1.4.1		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N

			1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
1.4.2		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил
2.1		Срок выполнения: до 25.07.2026 г.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: Не требуется (вентиляционные каналы не предусмотрены, газ отсутствует)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)
4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 30.07.2026 г.	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)

Исполнитель: Дуркин Евгений Семёнович
(ФИО)


(подпись)

Телефон: +7 981 650 36 78

100

Общие сведения МКД

	Адрес МКД	Год постройки	Площадь помещений в МКД, м ²	Теплоснабжающая организация	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Тип системы отопления	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления	Система газоснабжения
1	166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Ленина, д. 13А	1987	1531.4	МП ЗР "СЖКС"	сборно-щитовые	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
2	166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Ленина, д. 24	1981	1151.6	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
3	166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Центральная, д. 5	1979	602.5	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
4	166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Ленина, д. 10	1969	330.8	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
5	166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Дубровина, д. 2А	1980	504.2	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
6	166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Дубровина, д. 9	1934	315,3	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
7	166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Дубровина, д. 5	1965	770.4	МП ЗР "СЖКС"	каменные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
8	166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Ленина, д. 22	1991	664	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
9	166739, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, тер. Шойна-5, д. 2/21инв	1971	538.8	ФГБУ "ЦЖКУ" МО	каменные	отсутствует	отсутствует	закрытая	стоячная	металл	отсутствует
10	166000, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, тер. Индига-4, д. 1/17инв	1974	349.8	ФГБУ "ЦЖКУ" МО	каменные	отсутствует	отсутствует	закрытая	стоячная	металл	отсутствует

11	166739, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, тер.. Шойна-5, Д. 1/5инв	1951	107,1	ФГБУ "ЦЖКУ" МО	деревянные	отсутствует	отсутствует	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металл	отсутствует
12	166000, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, тер.. Шойна-6, Д. 1/2инв	1970	734,1	ФГБУ "ЦЖКУ" МО	каменные	есть	отсутствует	закрытая	стоячая	металл	отсутствует

